Intégrer le réseau Eurêka, c'est bénéficier

- d'un **hébergement** professionnel, flexible et compétitif
- d'**animations** pour développer votre réseau et vos compétences
- de la présence d'**experts** à vos côtés
- d'**espaces** et **services** partagés entre les entreprises ; dont parking privé et accès poids lourds
- de locaux à **tarifs attractifs** adaptés à vos besoins (**bureaux** de 13 à 31 m² et **ateliers** de 118 à 256 m²)

Avec une offre dédiée à chaque étape du développement de **votre entreprise !**







eurêka MARMANDE SUD
pépinière d'entreprises - Val de Garonne

eurêka'INCUB
Industries culturelles et créatives

① ZAC Marmande Sud - rue Gutenberg, 47250 Samazan

→ 05 64 63 00 01
eurekamarmandesud@valdegaronne.fr
eureka.incub@valdegaronne.fr

eurêka TONNEINS
pépinière d'entreprises - Val de Garonne

② ZAC de Vénès - rue Tarride, 47400 Tonneins

→ 05 53 79 91 91
eurekatonneins@valdegaronne.fr

0 800 47 00 47 economie@valdegaronne.fr

valdegaronne-territoire.fr

eurêka
PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES
Réseau Val de Garonne

Intégrez le réseau Eurêka !

De l'idée au développement de votre entreprise,
une offre complète
pour accélérer votre projet

- ☑ **Locaux professionnels**
- ☑ **Services**
- ☑ **Accompagnement**

Val de Garonne Agglomération

Porteur de projet innovant ?

INNOVATION

Rendez- vous à l'Incubateur

Vous avez un projet innovant en lien avec les industries culturelles et créatives ? Et si vous lui donniez vie en Val de Garonne ? Avec Eurêka'Incub, profitez d'un accompagnement de A à Z pour transformer votre idée en entreprise...

- **Programme d'accompagnement à l'innovation**
- **Expérimentation sur le terrain**
- **Mise en réseau, open innovation**
- **Recherche de financements**
- **À partir de 100 € TTC/mois**

Jeune entreprise

DÉVELOPPEMENT

Les Pépinières Eurêka vous accueillent

Intégrer une pépinière Eurêka, c'est profiter d'un soutien complet pour le développement de votre jeune entreprise (de 0 à 4 ans). Les pépinières accueillent tous types de projets : artisanat, négoce, conseil, etc.

- **Accompagnement au pilotage de l'entreprise (tableau de bord, seuil de rentabilité,...)**
- **Recherche de financements**
- **Recherche d'immobilier / foncier en sortie de pépinière**
- **À partir de 180 € HT/mois**

Entreprise en croissance

ACCÉLÉRATION

Profitez de locaux en Hôtel d'entreprises

Votre entreprise a plus de 4 ans ? L'hôtel d'entreprises vous accompagne pour pérenniser votre activité sur le territoire.

- **Accompagnement stratégique**
- **Recherche d'immobilier/ foncier pour une implantation pérenne sur le territoire**
- **À partir de 260 € HT/mois**

Coaching individuel & Ateliers / Formations thématiques, Synergie interentreprises, pour tous !







- **2 sites à Samazan et Tonneins,** avec + de 2500 m² de bureaux et d'ateliers
- **+ de 150 entreprises accompagnées**
- **+ de 500 emplois créés**
- **89% de taux de réussite des entreprises à 3 ans**
- **→ à la sortie : 77% des entreprises installées en Val de Garonne**

eurêka
PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES
Réseau Val de Garonne

Différentes formules
selon la maturation de votre projet

Incubateur

Porteur de projet innovant dans le secteur des industries culturelles et créatives

Étape : faisabilité
Durée : 8 mois

Pré-pépinière

Pour les personnes physiques, développant/testant leur projet

Étape : test d'activité de votre projet
Durée : 12 mois (renouvelable 1 fois)

Pépinière

Pour les entreprises qui ont entre 0 et 4 ans

Étape : création de votre entreprise
Durée : 24 mois (renouvelable 1 fois)

Hôtel

Pour les entreprises de + 4 ans

Étape : les premiers développements de votre entreprise
Durée : 24 mois (renouvelable 2 fois)

Forfait Incubation
Accompagnement et hébergement en espace partagé — 100 € net de taxe/mois

Des locaux à loyers modérés et progressifs

	Hébergement	Loyers H.T
Bureaux	1ère année	6.00 €/m²/mois
	2ème année	6.50 €/m²/mois
	3ème année	7.00 €/m²/mois
	4ème année	7.50 €/m²/mois
	Au-delà de la 4ème année (tarif Hôtel d'entreprises)	11.00 €/m²/mois

Pour les bureaux, provision sur charges : 3.50 € HT/m²/mois.
Location de bureau à temps partagé : 1/5 des loyers et charges selon la grille ci-dessus, par jour d'occupation, dans la limite de 3 jours/semaine.

	Hébergement	Loyers H.T
Ateliers	1ère année	3.00 €/m²/mois
	2ème année	3.50 €/m²/mois
	3ème année	4.00 €/m²/mois
	4ème année	4.50 €/m²/mois
	Au-delà de la 4ème année (tarif Hôtel d'entreprises)	5.00 €/m²/mois

Pour les ateliers, provision sur charges : forfait 20.00€ HT/mois
(40.00€/mois pour les 2 ateliers doubles).

Prestations	Tarifs H.T
Forfait obligatoire de prestation de service : Suivi de l'entreprise, accueil, permanence téléphonique, fibre, gestion du courrier, accès internet partagé, documentation, salle de réunion équipée 2 demi-journées/mois, espaces partagés	20.00 €/mois en pré-pépinière 50.00 € /mois en pépinière 60.00 € /mois en hôtel
Secrétariat administratif (saisie devis, factures, courriers, rapports…)	20.00 €/heure
Copie A4 noir et blanc	0.06€/unité
Copie A4 couleur	0.10€/unité
Copie A3 noir et blanc	0.12€/unité
Copie A3 couleur	0.20€/unité
Petites fournitures administratives	Prix coûtant + 10 %
Affranchissements	Prix coûtant + 15 %
Autres demandes	Prix coûtant + 10 %

Location ponctuelle

Entreprises hébergées en pépinière	Tarifs H.T.
Salle de réunion équipée (au-delà de la 2 demi-journées/mois gratuites)	35.00 € la demi-journée 60.00 € la journée
Bureau temporaire équipé	13.00 € la demi-journée 22.00 € la journée
Autres	**Tarifs H.T.**
Salle de réunion équipée (écran tactile interactif, visioconférence, cafetière, bouilloire)	40.00 € la demi-journée 65.00 € la journée
Bureau temporaire équipé	15.00 € la demi-journée 25.00 € la journée